

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1./ Obec Oslany

Námestie slobody 2/3

972 47 Oslany

IČO:00318396

DIČ:2021211786

Zástúpená: František Priekala-starosta obce

/ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade/

a

2./

Ing. Kľuvánek Gabriel,
Školská 843/25, 972 47 Oslany

trvale bytom:

/ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade/

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Oslany je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela CKN č. 1626/5, 97 m², orná pôda a novovzniknutá parcela CKN č. 1719/5, 90 m², zastavaná plocha a nádvoria v zmysle s Geometrickým plánom č. 81/2017, vyhotoveným GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza pod č. 420/2017

II.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Kľuvánek Gabriel je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Oslany a to: parcela EKN č. 45/4, 97 m², záhrada a parcela č. 691/3, 90 m², orná pôda.

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy 1./ rade Obec Oslany

sa stáva vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. tejto zmluvy a to: parcela EKN č. 45/4, 97 m², záhrada a parcela EKN č. 691/3, 90 m², orná pôda.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Kľuvánek Gabriel sa

stáva vlastníkom nehnuteľností označených v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Oslany a to: parcela CKN č.1626/5, 97m², orná pôda a parcela CKN č.1719/5, 90 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1./ rade Obec Oslany činí 187 m², pričom hodnota týchto nehnuteľností činí 467,50 euro.

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2./ rade Ing. Kľuvánek Gabriel činí 187 m², pričom hodnota týchto nehnuteľností činí 467,50 euro.

Titulom zámeny si účastníci nič nedoplácajú.

IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva ani iné vecné bremená.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/95 Z. z., v znení novely /katastrálny zákon/ prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /obecnému úradu/.

VII.

Zmluvné strany navrhujú vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť podľa čl. III. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená.

Oslany, dňa 04.10.2017

účastník zmluvy v 1./ rade

Obec Oslany
zastúpená starostom obce
František Priekala



účastník zmluvy v 2./ rade

Ing. Gabriel Kluvánek
/osvedčený podpis/

Podľa knihy na osvedčovanie č. 510/1/2017
túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

Ing. Gabriel Kluvánek
bytom Prácheň 843/25, OSLANY

..... r.č.
Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č.
V Oslanoch dňa 9.10.2017

.....
podpis osvedčujúceho

